

Registriosa:

Registriosa number	13757850
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Eriomand	4
Korteriühistu registrikood	80559945

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	78408:808:0126	Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, 4. liin 4.	729 m2	8.01.2019 avalduse alusel registriosa avatud kinnistu 24963801 jagamisel korteriomanditeks 15.01.2019.	kehtiv
866/5014 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 4 ja mille tähistus plaanil on 4. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 13757550, 13757650, 13757750, 13757950, 13758050, 13758150. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 8.01.2019 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Erikasutusõiguse kokkulepe vastavalt 8.01.2019.a avalduse punktidele 3.2 ja 5.1.1. Erikasutusõigus panipaiga 0-2 kasutamiseks.					
2	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 24970201. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut prügimaja kasutamiseks ja juurdepääsuks prügimajale vastavalt 18.04.2019.a. lepingu punktile 5 ning vastavalt 18.04.2019.a. lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.		18.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.05.2019.		kehtiv
3	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistutele nr: 13834450, 13834550, 13834650, 13834750, 13834850, 13834950, 13835050. Tähtajatu ja tasuta juurdepääsuservituut vastavalt 18.04.2019.a. lepingu punktile 6 ning vastavalt 18.04.2019.a. lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.		18.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.05.2019.		kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	Signe Viimsalu (isikukood 47807300038)	29.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.01.2021.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	---	---	----------------

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Tallinna linn kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus kõnnitee kasutamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 14.03.2018.a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.4 ning vastavalt 14.03.2018.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 13757550, 13757650, 13757750, 13757950, 13758050, 13758150.	Sisse kantud registriosas 24963801 16.03.2018; siia üle kantud. 8.01.2019 avalduse alusel sisse kantud 15.01.2019.	kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 16.08.2018. a sõlmitud lepingu punktidele 2, 3, 4. ja lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 13757550, 13757650, 13757750, 13757950, 13758050, 13758150.	Sisse kantud registriosas 24963801 23.08.2018; siia üle kantud. 8.01.2019 avalduse alusel sisse kantud 15.01.2019.	kehtiv
3	Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomandis olevate rõdude ja terrasside valdamise ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt 8.01.2019.a lepingu punktidele 4.1 kuni 4.7 ning vastavalt 8.01.2019.a lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile ning 15.11.2019.a avalduse punktile 3.1.	Sisse kantud 15.01.2019. 15.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 20.11.2019.	kehtiv
4	Reaalservituut kinnistute nr 13777450, 13777550, 13777650, 13777750, 13777850, 13777950, 13778050, 13779050, 13779150, 13779250, 13779350, 13779450, 13779550, 13779650, 13792050, 13792150, 13792250, 13792350, 13792450, 13792550, 13792650, 13834450, 13834550, 13834650, 13834750, 13834850, 13834950, 13835050, 13756850, 13756950, 13757150, 13757250, 13757450, 13785250, 13785350, 13785450, 13785550, 13785650, 13785750, 13785850, 13786250, 13786350, 13786450, 13786550, 13786650, 13786750, 13786850 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu ja tasuta juurdepääsuservituut vastavalt 18.04.2019.a. lepingu punktile 6 ning vastavalt 18.04.2019.a. lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 13757550, 13757650, 13757750, 13757950, 13758050, 13758150.	Sisse kantud 6.05.2019. 18.08.2021 avalduse alusel muudetud 31.08.2021.	kehtiv
5	Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidevarustuse (sidekanalisatsiooni koos sidekaevudega) hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 11.06.2019 lepingu punktile 2 ning vastavalt 11.06.2019 lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 24970201, 13751950, 13752050, 13752150, 13752250, 13752350, 13752450, 13752550, 13755350, 13755450, 13755550, 13755650, 13755750, 13755850, 13755950, 13757550, 13757650, 13757750, 13757950, 13758050, 13758150, 13777450, 13777550, 13777650, 13777750, 13777850, 13777950, 13778050, 13779050, 13779150, 13779250, 13779350, 13779450, 13779550, 13779650, 13786950, 13787050, 13787150, 13787250, 13787350, 13787450, 13787550, 13792050, 13792150, 13792250, 13792350, 13792450, 13792550, 13792650, 13799450, 13799550, 13799650, 13799750, 13799850, 13799950, 13800050, 13817650, 13817750, 13817850, 13817950, 13818050, 13818150, 13818250, 13834450, 13834550, 13834650, 13834750, 13834850, 13834950, 13835050, 13839350, 13839450, 13839550, 13839650, 13839750, 13839850, 13839950, 14481050, 14481150, 14481250, 14481350, 14481450, 14481550, 14481650, 14481750, 14481850, 14481950, 14482050, 14482150, 14482250, 14482350, 14482450, 14482550, 14482650, 14482750, 14482850, 14482950, 14483050, 14483150, 14483250, 14483350, 14483450, 15076450, 15076550, 15076650, 15076750, 15076850, 15076950, 15077050, 15077150,	Sisse kantud 21.06.2019. 19.09.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.09.2019.	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; kasutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	15077250, 15077350, 15077450, 15077550, 15077650, 15077750, 15077850, 15077950, 15078050, 15078150, 15078250, 15078350, 15078450, 15078550, 15078650, 15078750, 15078850, 15442950, 15443050, 15443150, 15443250, 15443350, 15443450, 15443550, 15443650, 15443750, 15443850, 15443950, 15444050, 15444150, 15444250, 15444350, 15444450, 15444550, 15444650, 15444750, 15444850, 15444950, 15445050, 15445150, 15445250, 15445350.		
6	Isiklik kasutusõigus Tallinna linn kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus tänavavalgustuskaabli ja tänavavalgustuspostide koos valgustitega, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 11.06.2019 lepingu punktidele 4.1 kuni 4.5 ning vastavalt nimetatud lepingu lisadeks nr 3 kuni nr 13 olevatele skeemidele. Kaaskoormatud kinnistud nr 142701, 24969401, 24970201, 13751950, 13752050, 13752150, 13752250, 13752350, 13752450, 13752550, 13757550, 13757650, 13757750, 13757950, 13758050, 13758150, 13777450, 13777550, 13777650, 13777750, 13777850, 13777950, 13778050, 13779050, 13779150, 13779250, 13779350, 13779450, 13779550, 13779650, 13786950, 13787050, 13787150, 13787250, 13787350, 13787450, 13787550, 13792050, 13792150, 13792250, 13792350, 13792450, 13792550, 13792650, 14481050, 14481150, 14481250, 14481350, 14481450, 14481550, 14481650, 14481750, 14481850, 14481950, 14482050, 14482150, 14482250, 14482350, 14482450, 14482550, 14482650, 14482750, 14482850, 14482950, 14483050, 14483150, 14483250, 14483350, 14483450, 15442950, 15443050, 15443150, 15443250, 15443350, 15443450, 15443550, 15443650, 15443750, 15443850, 15443950, 15444050, 15444150, 15444250, 15444350, 15444450, 15444550, 15444650, 15444750, 15444850, 15444950, 15445050, 15445150, 15445250, 15445350.	Sisse kantud 25.06.2019. 1.08.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 10.08.2019.	kehtiv
7	Reaalservituut kinnistu nr 24970101 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta reaalservituut elektripaigaldise ja juurdepääsuks elektripaigaldisele vastavalt 30.09.2019.a lepingu punktidele 3.1, 3.6 - 3.13 ning vastavalt 30.09.2019.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 13757550, 13757650, 13757750, 13757950, 13758050, 13758150. 30.09.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.10.2019.		kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 3.10.2023 kinnistamisavalduse, 3.10.2023 avalduse alusel 4.10.2023.	kehtiv

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).