

SIA „RĪGAS NAMU PĀRVALDNIKS”

Vienotais reģistrācijas Nr.40103362321, Aleksandra Čaka iela 42, Rīga, LV-1011

e-pasts: rnpardvaldnieks@rnpardvaldnieks.lv, www.rnpardvaldnieks.lv

vienotais informatīvais tālrunis: 8900

Rīgā, 16.10.2021.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plāns 2022.gadam Kalnciema iela 155, ēkas kadastra apzīmējums 01000810398001 Dzīvojamās mājas lietderīgā platība: 356,20m², iecirknis "Pārdaugava"

Informācija par uzkrātajiem līdzekļiem

**Provizoriskais uzkrāto līdzekļu atlikums
uz 2022.gada 01.janvāri, €** **9 803,56**

Veidojamais uzkrājums nākamo periodu uzturēšanas darbiem

Uzturēšanas darbu tarifi un periods	Tarifs, €	Daudzums, m ²	Summa, €
No 01.01.2022. līdz 31.12.2022. Uzkrājums nākamo periodu uzturēšanas darbiem, €/m ²	0,3858	356,20	1 649,06

Uzturēšanas darbu saraksts

Nr	Informācija par uzturēšanas darbu ¹	Plānotās uzturēšanas darbu izmaksas, € ²	Finansējums no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem, € ³	Izmaksas, kurām ir jāveido uzkrājums ⁴
1	Aukstā ūdens uzskaites mezgla ierīkošana **** ④⑤ Iekšējie inženiertīkli un iekārtas / Obligāti veicamie pasākumi ① Plānots: 2022.gadā	1 200,00	1 200,00	
2	Lieveņu remonts Ēka / Vizuālās apsekošanas akts ① Plānots: 2022.gadā	717,24	717,24	
3	Pagrabu un bēniņu tīrīšana Teritorijas labiekārtošana / Vizuālās apsekošanas akts ① Plānots: 2022.gadā	341,51	341,51	
4	Projekta izstrāde pilsētas kanalizācijas pieslēgumam **** ***** Iekšējie inženiertīkli un iekārtas / Obligāti veicamie pasākumi ① Jāveido uzkrājums **	3 500,00		
5	Topogrāfijas izstrāde **** Iekšējie inženiertīkli un iekārtas / Obligāti veicamie pasākumi ① Jāveido uzkrājums **	400,00		
6	Jumta viļņotā lokšņu seguma nomaiņa Ēka / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	15 982,72		
7	Fasādes cokola remonts Ēka / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	1 564,57		
8	Aizsargapmales remonts Ēka / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	3 452,15		
9	Ārējo kāpņu/pakāpienu remonts Ēka / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	908,65		

Nē	Informācija par uzturēšanas darbu ¹	Plānotās uzturēšanas darbu izmaksas, € ²	Finansējums no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem, € ³	Izmaksas, kurām ir jāveido uzkrājums ⁴
10	Jumtiņu virs ieejas mezgla seguma nomaiņa Ēka / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	241,18		
11	Koplietošanas telpu apgaismojuma pārbūve Iekšējie inženiertīkli un iekārtas / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	512,23		
12	Fasādes remonts bez dekoratīviem arhitektūras elementiem Ēka / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	532,80		
13	Kāpņu telpu kosmētiskais remonts Ēka / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	2 390,42		
14	Elektroinstalācijas un izolācijas pretestības mērījumu veikšana Iekšējie inženiertīkli un iekārtas / Obligāti veicamie drošības pasākumi ① Jāveido uzkrājums **	200,00		
15	Projekta izstrāde aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadu pārbūvei ***** Ēka / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	3 500,00		
16	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa/ pārbūve Iekšējie inženiertīkli un iekārtas / Vizuālās apsekošanas akts ① Jāveido uzkrājums **	4 200,00		
17	Ūdensskaitītāja akas atjaunošana Iekšējie inženiertīkli un iekārtas / Obligāti veicamie pasākumi ① Jāveido uzkrājums **	2 000,00		
	Uzturēšanas darbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem kopā, €		2 258,75	0,00
	Uzkrājums nākamo periodu uzturēšanas darbiem, € ②		7 544,81	1 649,06

¹ Uzturēšanas darba veids;
Dzīvojamās mājas elements, iekārta, inženierkomunikācija vai teritorijas labiekārtojuma elements;
Informācija par vizuālo pārbaudi vai tehnisko apsekošanu;
Un plānotais uzturēšanas darba veikšanas laiks;

² Summas norādītas orientējoši saskaņā ar vidējām tirgus cenām, un tās var mainīties pēc visu saistīto izmaksu aprēķināšanas un atkarībā no uzturēšanas darbu veikšanas laika (pieļaujama darbu izmaksu pieaugums pret plānotām uzturēšanas darbu izmaksām ir ne vairāk kā 10%, kas nav iekļauts norādītajās plānoto uzturēšanas darbu izmaksās). Plānoto uzturēšanas darbu izmaksu pieauguma gadījumā (līdz 10%), darbi tiek veikti bez papildus saskaņojuma ar dzīvokļu īpašnieku kopību

³ Uzturēšanas darbi no plānotajiem uzkrātajiem līdzekļiem nākamo periodu uzturēšanas darbiem uz 2022.gada 01.janvāri, €

⁴ Uzturēšanas darbu izmaksas, kas iekļaujamas 2022.gada uzkrājumos nākamo periodu uzturēšanas darbiem, € un orientējošās uzturēšanas darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m² (€/m²), kas iekļaujamas 2022.gada uzkrājumos nākamo periodu uzturēšanas darbiem.

① Akta pilna versija ievietota mājas lietā

** Iedzīvotājiem ir jāpieņem lēmums par uzturēšanas darbu finansēšanas avotu darbiem, kuriem ir piezīme "Jāveido uzkrājums"

***** Iepriekšējo plānošanas periodu uzturēšanas darbi

***** Projekta izstrāde/plānotais darbs iespējams tikai ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu/pilnvarojumu.

④⑤ Jūsu dzīvojamā mājā nav izbūvēts komercuzskaites mērāparāta mezgls, tādēļ SIA "Rīgas ūdens" patērīna aprēķinam turpmāk plāno izmantot ūdensapgādes un kanalizācijas patērīna normas saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 "Noteikumi

Sagatavots: pamatojoties uz Sabiedrības iecirkņu un Pakalpojumu nodrošināšanas pārvaldes sagatavoto informāciju