

Aigaram Liepiņam
personas kods 2000274-11298,

dzīvesvietas adrese: Kastrānes iela 1 k-2-136, Rīga, LV-1039

Izej. Nr.30072018

Bauskā, 2018.gada 30.jūlijā.

BRĪDINĀJUMS

2017.gada 20.jūlijā starp SIA “Bauskas investīcijas” kā aizdevēju un Jums kā aizņēmēju noslēgts aizdevuma līgums, ar kuru Jums tika izsniegts aizdevums EUR 1 858,83,- apmērā. Aizdevuma līguma 4.1.punkts paredz, ka aizņēmējam par aizdevuma atvērējumu ir jāmaksā procenti – 5 % mēnesī no aizdevuma summas, līdz katra mēneša 23.datumam. Aizdevuma līguma 5.1.punkts paredz, ka par nolīgto procentu termiņa kavējumu maksājams līgumsods 0,1% no aizdevuma pamatsummas par katru kavēto dienu.

Esam konstatējuši, ka neesat pienācīgi pildījis līguma nosacījumus un uzņemtās saistības par ikmēneša procentu maksājumiem. Līgumā noteiktajā apmērā un termiņā neesat veicis procentu maksājumus par 2017.gada decembra un 2018.gada februāra mēnešiem, par ko izveidojies parāds **EUR 92,95** apmērā. Līdz ar to, saskaņā ar iepriekšminēto aizdevuma līguma 5.1.punktu, Jums uz 30.07.2018 ir aprēķināts līgumsods EUR 314,14 apmērā, bet, ņemot vērā godīgas komercprakses principus, to aprobežojam ar 10% no pamatparāda summas, līdz ar to līgumsods ir **EUR 185,88,-** apmērā.

Ar šo aicinām Jūs labprātīgi izpildīt savas saistības un nekavējoties samaksāt parādu **EUR 278,83,-**, ko veido kavētais ikmēneša procentu maksājums un līgumsods, pārskaitot šo summu uz SIA „Bauskas investīcijas” bankas norēķinu kontu.

Bez tam, aizdevuma saistība, saskaņā ar līguma 6.1.punktu, tika nodrošināta ar publisku hipotēku uz Jums piederošajām 18/5074 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Kastrānes iela 1 k-2, Rīga, kadastra Nr.0100 089 2000. Starp mums 2017.gada 20.jūlijā noslēgtā Hipotēkas līguma 2.11. punkts paredz, ka Jums ir pienākums nekustamo īpašumu apdrošināt, norādot SIA “Bauskas investīcijas” kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju. Šis punkts piešķir mums tiesības nekustamo īpašumu apdrošināt arī pašiem, slēdzot apdrošināšanas līgumu un veikt apdrošināšanas prēmijas maksājumu. Šādā gadījumā Jums ir pienākums mums atlīdzināt mūsu veikto apdrošināšanas prēmijas maksājumu saskaņā ar 2.11.punktu. Ņemot vērā, ka mūs nebijāt informējis par to vai esat apdrošinājis savu nekustamo īpašumu, 2018.gada 24.jūlijā Jums tika nosūtīts paziņojums, kur aicinājām Jūs mums atlīdzināt mūsu veikto apdrošināšanas maksājumu. Ar šo lūdzam iesniegt mums pierādījumus (dokumentus), kas apliecina faktu, ka esat apdrošinājis konkrēto nekustamo īpašumu un norādījis mūs kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju, lai varam pārliecināties vai esat izpildījis savas saistības saskaņā ar noslēgto Hipotēkas līgumu, lai mēs varētu izvērtēt jautājumu par līgumsoda piemērošanu saskaņā ar 2.11.punktu.

Jebkurā gadījumā darām zināmu, ja šajā brīdinājumā norādītais parāds netiks nekavējoties samaksāts, tad, pamatojoties uz faktu, ka Jūs neesat samaksājis procentus līgumā noteiktā termiņā un kārtībā par diviem mēnešiem (līguma 5.2.punkts), izmantosim savas tiesības vienpusēji atkāpties no līguma un realizēt Jums piederošo nekustamo īpašumu.

Ar cieņu,

SIA “Bauskas investīcijas” prokūrists



Zigmārs Smeters