

SIA „Bauskas investīcijas”

reģ. Nr. 43603063342

juridiskā adrese: Pļavu iela 8-22, Bauska, LV 3901

Aigaram Liepiņam

personas kods 2000274-11298,

dzīvesvietas adrese: Kastrānes iela 1 k-2-136, Rīga, LV-1039

Izej. Nr. ____

Bauskā, 2018.gada 17.janvārī.

Esam saņēmuši Jūsu 15.01.2018 un 17.01.2018 e-pastus ar izteikto vēlmi pārkreditēties saskaņā ar starp Mums kā aizdevēju un Jums kā aizņēmēju 2017.gada 20.jūlijā noslēgto aizdevuma līgumu Nr.53-17. Aizdevuma saistība tika nodrošināta ar publisku hipotēku uz Jums piederošajām 18/5074 domājamajām daļām no nekustamā īpašuma: Kastrānes iela 1 k-2, Rīga, kadastra Nr.01000892000, nostiprināts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.1439, saskaņā ar 2017.gada 20.jūlijā noslēgto hipotēkas līgumu Nr.53-17.

Vēršam Jūsu uzmanību uz to, ka no AS „West Kredit”, reģ. Nr. 40003270389 saņemtās vienošanās projekta izriet, ka vispirms uz ieķīlāto nekustamo īpašumu paredzēts nostiprināt pēc kārtas otro hipotēku un tikai pēc tam pārskaitīt mums pienākošos naudas summu Jūsu saistību pilnīgai izpildīšanai. Pie šādiem nosacījumiem neesam ar mieru parakstīt vienošanos. Vienlaicīgi darām zināmu, ka mums nav iebildumu Jūsu saistību pārkreditācijai pie nosacījuma, ja minētā naudas summa Jūsu saistību pilnīgai izpildīšanai tiks saņemta pirms AS “West Kredit” hipotēkas reģistrācijas. Pēc pilnīgas iepriekšminētās summas apmaksas veikšanas, zemesgrāmatā nostiprinātā hipotēka un visi ar to saistītie apgrūtinājumi uz nekustamo īpašumu tiks nekavējoties dzēsti (tajā pašā dienā) un Jūsu saistības tiks uzskatītas par pilnībā izpildītām.

Kas attiecas uz Jūsu telefoniski izteiktajiem pārmetumiem par agresīvas komercprakses īstenošanu saskaņā ar Negodīgas komercprakses aizlieguma likumu, tad informējam, ka tie ir pilnībā nevietā un nedz šis likums, nedz Patērētāju tiesību aizsardzības likums nedz uz Jums, nedz mums nav attiecināmi. SIA “Bauskas investīcijas” izsniedz aizdevumus juridiskām un fiziskām personām saimnieciskajai un/vai profesionālajai darbībai, t.i., nenodarbojas ar patērētāju kreditēšanas pakalpojumu sniegšanu, tāpēc arī nav vērtējama tā komercdarbības atbilstība patērētāju tiesības reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. To apstiprina gan aizdevuma līguma 2.1.punkts, kurš nosaka, ka minētais aizdevums Jums tika izsniegts saimnieciskās darbības uzsākšanai/attīstīšanai, gan Jūsu 20.07.2017 iesniegums, kur lūdzāt izsniegt aizdevumu tieši saimnieciskās darbības uzsākšanai. Bez tam pirms aizdevuma izsniegšanas pārliecinājāmies, ka Jūs 06.07.2017 tik tiešām esat reģistrējies VID kā saimnieciskās darbības veicējs.

Darām zināmu, ja vēlēšities tad par aizdevuma lietošanu, līdz tā pilnīgas atgriešanas termiņa beigām (2022.gada 20.jūlijam), turpmāk varam piedāvāt labvēlīgākus procentu nosacījumus.

Neskaidrību gadījumā lūdzu sazināties ar mums pa tālruni 29229905.

Ar cieņu,

SIA “Bauskas investīcijas” valdes priekšsēdētājs _____

Viesturs Polis