

Labdien (Jāni), īstajā vārdā pasūtītājs: Aldis Locis, t.26480124; Lelde Garosa, t.22334079; Adrija Buliņa t.20077640.
Objekts: Sietnieku iela 1, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167

Pirms es gari rakstu, vēlos informēt visus būvniecības nozarē iesaistītos: nekādā gadījumā nesadarboties ar šīm personām jebkāda veida darījumos, jo līguma nosacījumi netiks ievēroti. Šajā objektā es biju vienīgais darbu veicējs, kurš visilgāk izturēja pasūtītāju necienīgo attieksmi (katru nedēļu celtnieki mainījās kā zeķes). Vairāk par visu zemāk.

Informēju, ka no 2025. gada 1. februāra uzsāku būvdarbus objektā: Sietnieku iela 1, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167. Starp mums notika mutiska vienošanās, ka:

- Jūs nodrošināsi sastatnes vismaz 50% apjomā no ēkas fasādes;
- Tiks piegādāti būvmateriāli;
- Par kopējo summu XXXX EUR veicu darbus:
- 260 m² mājas sienu siltināšanā un apdarē (koka apdare un dekoratīvais apmetums);
- Vēja kastu apdarē ar kokmateriālu;
- Cokola apdarē ar dekoratīvo apmetumu.

Pamatojoties uz 2025. gada 11. janvāra WhatsApp saraksti, tika noteikts koka apdares apjoms: 47,74

m², dekoratīvā apmetuma apjoms 212,26 m².

Informēju, ka pēc fakta tika konstatēts kopējais apjoms 315m² māju sienu laukums, kas ir par 65m² vairāk kā vienojoties.

—
Vienpusējas un nesaskaņotas izmaiņas no Jūsu puses:

1. Sastatņu nepiegāde un solījumu nepildīšana:

- 2025.gada 4. februārī lūdzu piegādāt sastatnes, taču saņēmu atbildi, kas skaidri liecināja par atteikšanos nodrošināt nepieciešamo apjomu (skat. WhatsApp plkst. 17:39).
- Sastatnes piegādātas tikai 2025. gada 26. februārī – 22 dienas vēlāk, nepilnās 25 m² platībā, bez platformām un kāpnēm, neatbilstot nedz vienošanās nosacījumiem, nedz darba veikšanas

drošības prasībām. Pasūtītājs lūdza veikt fasādes darbus ar trepēm 7m augstai dzīvojamai mājai.

2. Darba apjoma būtiska palielināšana bez saskaņošanas:

- 2025. gada 8. februārī tika vienpusēji mainīts fasādes apdares veids uz ķieģeļflīzēm (95 m²), kas palielināja izmaksas par 5700 EUR.
- Vienai ēkas daļai tika pieprasīta ventilējama fasāde ar dēļu apdari (45 m²), darbi sadārdzinājās par 2137 EUR.
- Pieprasītie apdares dēļu materiāli neatbilda sākotnēji runātam (vietā, kur bija paredzēts izmantot skrāpētu vai zāģmateriālu, tika piegādāts ēvelēts profilēts dēlis - laikietilpīgi montējams un krāsojams), kā rezultātā sadārdzinājums vēl 716 EUR.

• Sienu laukuma apjoms 250m² palielinājies pēc fakta uz 315m², tas ir par 65m² vairāk, kas sadārdzina darbus par 1950 Eur.

3. Nepatiesa informācija par meistaru ierašanos:

- Tika solīts, ka 10. februārī ieradīsies logu meistari, kas logus nolīmēs – tas nenotika. Darbu nācās veikt man pašam, radot papildus izmaksas 507 EUR.

4. Papilddarbi bez samaksas un saskaņošanas:

- Bija jāveic pārsegumu un mūra spraugu aizpūšana ar putām – 88 gab., papildus izmaksas 440 EUR.
- Regulāri tika piegādāti neatbilstoši vai nepietiekami būvmateriāli, kas būtiski kavēja darba izpildi.

Rezultāts un man nodarītie zaudējumi:

- Jūs ar savām darbībām ievērojami traucējāt veiksmīgu darbu izpildi: sastatņu trūkums, novēlota un nepareizu materiālu piegāde, nesaskaņotas darba izmaiņas.
- Kopējie zaudējumi, kas radušies no Jūsu pusē esošo saistību nepildīšanas, veido vismaz 2500 EUR.
- Nesaskaņotu darbu apjoma pieaugums veido papildus 13 950 EUR, kopējās darba izmaksas sasniedzot XXXX EUR (sākotnēji vienojāmies par XXXX EUR).
- Uz manu lūgumu pārskatīt samaksu, Jūs, Aldis Locis, tikai pasmējāties un piedāvājat vēl papildus darbus, tādējādi demonstrējot klaju necieņu un noraidot godīgu komunikāciju.

Par darba pārtraukšanu:

Darbus pārtraucu, jo:

- Biju izpildījis darbus lielākā apjomā nekā sākotnēji paredzēts;
- Biju veicis nesaskaņotus papilddarbus, tostarp ventilējamās fasādes montāžu, logu aizsardzību un spraugu izolāciju;
- Netika nodrošināti darba apstākļi un samaksa par papilddarbiem;
- Sastatņu un materiālu nepieejamība padarīja darbu bīstamu un fiziski neizpildāmu;
- Tika izteikti draudi un uzspiests turpināt darbu bez līguma, pie fiziski un juridiski nepieņemamiem apstākļiem.

Par policijas iesniegumu:

2025.gada 6.aprīlī iesniedzu iesniegumu Valsts policijā, jo no Jūsu puses tika izteikti tieši draudi manai

veselībai un drošībai, saņemot epastu no epasta locis54@inbox.lv , 06.04.2025 un veikts spiediens

turpināt darbus nesaskaņotiem apjomiem, kā arī pazemojoša attieksme un manipulācijas. Policijas

iesniegums šobrīd ir izskatīšanas procesā.

Turpmākā kārtība:

- Visa turpmākā komunikācija ar Jums tiks veikta tikai rakstiskā formā, lai nodrošinātu juridisku pārskatāmību.
- Esmu nodevis lietu savas juridiskās komandas pārstāvjiem, kas uzsākuši nepieciešamās tiesiskās darbības; turpmākai komunikācijai un dokumentu aprītei var tikt piesaistītas arī trešās puses.
- Jebkādi mēģinājumi izdarīt spiedienu vai manipulēt ar faktisko situāciju tiks dokumentēti un, nepieciešamības gadījumā, izmantoti tiesvedībā.

Kopsavilkums:

Jūsu rīcība liecina par sistemātisku vienošanos pārkāpšanu, darba pienākumu slēptu palielināšanu,

profesionālas attieksmes trūkumu un psiholoģisku spiedienu. Tā rezultātā darbi tika apturēti, un es

atgādinu, ka Jums nav tiesību pieprasīt turpmāku darbu veikšanu vai atbildību no manas

pusēs, ja
iepriekšējās saistības nav izpildītas korekti.