

DEFEKTA AKTS Nr. P_001

2024.gada 26.marts



Objekta adrese: Saules iela 12, Lapmežciems, Lapmežciema pag., Tukuma nov., LV-3118

Objekta nosaukums: Dzīvojamā ēka

Defekta akta izdevējs: Būvuzraugs – M.Plūme

Defekta akta saņēmējs Būvniecības ierosinātājs
Gunta Rubene-Renza

Tehniskā projekta sadaļa	BK; AR
Situācijas apraksts un vieta	1. Veicot paveikto būvdarbu kvalitātes kontroli konstatēti sekojoši trūkumi/defekti jumta seguma izbūves darbos: a. Durvju bloku montāža bez āra un iekšas lentām b. Gaisa vadu izvadi grīdās daļēji aizsegti c. Sienu apdares nekvalitatīva montāža d. Sanmezglas flīzēšanas darbi veikti nekvalitatīvi e. Ģipškartona plākšņu saduršuves veidotas nepareizi f. Iekšējo palodžu slīpums 0 ⁰ , ieteicams 3 ⁰ g. Ārējā fasāde izveide veikta ar defektiem
Būvuzrauga norādījumi	Nodrošināt ikdienas teritorijas sakopšanu un būvgružu utilizāciju.
Prioritāte:	1- Novērst <u>nekavējoties</u> , tiek apdraudēta cilvēku dzīvība. 2- Novērst <u>nekavējoties</u> , tiek apdraudēta būvkonstrukciju nestspēja. 3- Novērst <u>pirms darbi tiek nosēgti</u> . Neatbilst būvprojektam, spēkā esošajiem normatīviem un standartiem. 4- Novērst pēc iespējas ātrāk. Neatbilst labai būvniecības praksei. Defekts ir novērsts tikai tad, kad ir izpildīti Būvuzrauga norādījumi un Būvuzraugs defekta labošanu ir pieņēmis.
3;4	

Foto:	Defekta apraksts:
	Durvju blokam nav samontētas iekšējās tvaika izolācijas logu lentas. Apgriezt montāžas putas un veikt logu lentas montāžu, piemēram Soudal Windowtape Inside un ārējā lenta nav uzstādīta. Uzdevums samontēt iekšējās tvaika izolācijas logu lentes durvīm netika dots un netika nodrošināts materiāls paredzamo darbu izpildei- samontēt durvju blokam iekšējās tvaika izolācijas logu lentes, vai durvju lentes.
	Gaisa vadu izvadi ir daļēji aizsegti ar sienu ģipškartona plātnēm. Sniegt risinājumus problēmas novēršanai. Gaisa vadi, ja tā vispār to konstrukciju var nosaukt, kas ir daļēji piebērti ar smiltīm un būvniecības putekļiem, netika nodrošināts būvniecības putekļu aizsargs, kā rezultātā būtu jāveic gaisa vadu tīrīšanu pirms viņu eksplotācijas. Gaisa vadi tika uzstādīti pirms tika saprasts kā tiks apdarītas ārsienas. Risinājumam ir 2 varianti : 1. Atteikties no šāda veida gaisa pieplūdes un viņu demontēt aizverot caurules. Būvniecības putekļu

	<p>nonākšanas elpceļos, cilvēkiem ar elpceļu slimībām šādi putekļi ir ļoti kaitīgi veselībai.</p> <p>2.Ja tomēr vēlaties izmantot šādu gaisa pieplūdi no zemes tad, caurules ir jānogriež līdz ar finiša grīdas segumu un vietas kur caurules ir aizsegta aptuveni pēc bildēm spriežot 30-40 mm ir jāaizlīmē ar plastmasas vāku lai sienās netiktu iepūsts gaiss, kas arī var izpūst putekļus, kas netika savākti pirms ģipša sienu montāžas.</p> <p>Tāpat , būtu vēlams nākotnē piesekot līdzī tam, kur darbinieki ,kurus I.Rubenis noalgo, nokārto dabiskās vajadzības būdami alkohola reibumā.</p>
	<p>Sienu apdares dēļu montāžas kvalitāte neatbilst labai būvniecības praksei. Defekta noslēpšanai bez apdares demontāžas ir iespējams veikt stūra līstes montāžu. Tā kā tas ir būvnieka nekvalitatīvas montāžas rezultāts, defekta noslēpšana būtu veicama uz būvnieka rēķina. Apdares plāksne nav uzlikta.</p> <p>Daudzas plāksnes ir salauztas un nav piegriezta vēl vienā vietā korekti plātne. Tā ir arī jāaizlīmē vieta.</p> <p>Lai sienu apdares dēļu montāžas kvalitāte atbilstu labai būvniecības praksei – materiālam jābūt pienācīgā kvalitātē, t.i. materiāls nedrīkst būt sabojāts vēl pirms montāžas. Pamatojoties uz to, ka I.Rubeņa algotie darbinieki (Suzuki, Zigis, Sanijs) nepārtraukti atpūtās (gulēja un sēdēja) uz materiāla , materiāls tika sabojāts/ salauzts.</p> <p>Defektu nesaskatu par cik stūra līstes montāža tika saskaņota pirms plākšņu montāžas. Uz 2024.gada 27.martu I.Rubenis nav kontaktējies par materiāla pieejamību objektā.</p> <p>Par defekta labošanu uz būvnieka rēķina nevar iet runa, jo defekta dotajā darbā nav.</p> <p>Apdares plāksnes NAV un NEBIJA nodrošinātas pietiekamā apjomā.</p> <p>Kā arī tika minēts iepriekš- I.Rubenis deva darba uzdevumu veikt darbus ar pieejamiem materiāliem un veikt darbus tiktāl, cik tas ir iespējams ar piegādāto apjomu.</p> <p>Par materiāla kvalitāti I.Rubenis tika informēts vairākkārt.</p>

		<p>Flīžu uzstādīšana veikta nekvalitatīvi, nepieļaujama šuvju nobīde. Būvniekam iesniegt risinājumus defekta novēršanai.</p> <p>Nav tāda termina – nepieļaujama šuvju nobīde. Lūdzu sniegt pilnu vannas istabas fotogrāfiju pievēršot uzmanību visai vannas istabai- griestu, grīdas un sienas plaknēm, flīžu kvalitātei. Ja Jūs pivērsīsiet uzmanību darba stadijai – šuves nav aizdarītas ar šuvotāju , stūros nav silikona.</p>
		<p>Ģipškartona montāža ir veikta bez stūra lentām un bez plākšņu savienojuma lentām. Darbs nav veikts saskaņā ar ģipškartona montāžas tehnoloģiskajiem aprakstiem. file:///C:/Users/User/Downloads/Gyproc_Saus%C4%81B%C5%ABvesIestr%C4%81de_Gramata.pdf</p> <p>Darbs nav veikts saskaņā ar ģipškartona montāžas tehnoloģiskajiem aprakstiem- nevaru piekrist šim apgalvojumam. Ja Jūs uzmanīgi izpētījāt objektu – Objektā joprojām nav atrodamas stūra lentas un plākšņu savienojuma lentas. Līdz 2024.gada 27.martam informācija par materiāla pieejamību nav saņemta.</p>
		<p>Montējot palodzes ieteikums būtu palodzes montēt ar 3^o grādu slīpumu, zem palodzes savienojuma vietai ar ģipškartona loksniem ir jābūt aizpildītai.</p> <p>Palodzes (2gab) tika samontētas taisni! Lūdzu pamatot 3 grādu slīpuma nepieciešamību.</p>
		<p>Izspiedušies dēļi fasādes apdarē, montējot dēļus tie ir iespiesti un tiem gaisa mitruma dēļ piebriestot ir atspiesti savienojumi no apšuvuma karkasa. Durvju un logu ailās dēļu gali nav apstrādāti ar aizsardzības pārklājumu. Nav pieļaujama materiālu piesliešana pie fasādes. Laba būvniecības prakse. Montējot fasādes apdares dēļus nav veikta to šķirošana, defektēšana. Zaru vietas vēlams ir izgriezt un šādus dēļus izmantojot piegriezuma vietās, ailu apdarei u.t.t. Durvju ailes apšūt ar apdares dēļiem.</p> <p>I.Rubenis tika informēts par:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gaisa ventilācijas nepieciešamību vismaz 40mm aiz fasādes dēļa, kas netika akceptēts un fasādes dēlis tika uzmontēts pēc I.Rubeņa norādījumiem. I.Rubenis apzinājās riskus; 2. Būvuzraugam būtu jāpamana, ka fasādes apdarei tika izmantots 10mm biezs IEKŠĒJĀS apdares dēlis. Saņemot dēļus objektā I.Rubeni tika pateikt , ka viņu apmānīja un dēlis jāved atpakaļ, tas ir IEKŠĒJAI apdarei dēlis. Uz ko I.Rubenis neilgi domājot atbildēja, ka viņš uzvarēja šo sistēmu un dabuja dēļus pa 5 Eur kv/m. Rezultāts –izskatās, ka sistēma uzveica I.Rubeni.

	<p>3.Suzuki, Sanijs, Zigis- krāsoja dēļus. Nav ne jausmas , cik tālu bija vienojušies ar I.Rubeni krāsot dēļus. Darba uzdevumā nebija dēļu krāsošana;</p> <p>4. Kāda man un Jums , cien.Būvuzraugs daļa gar to - ko saimnieks atspiež vai neatzpiež pret SAVU fasādi;</p> <p>5. Kokmateriālā ir zari. Būvuzraugam ir daļēja taisnība – kokmateriāls netika šķirots, jo I.Rubenis uzvarēja sistēmu un iegādājās 3šās šķiras materialu, kas ir domāts IEKŠDARBIEM pa 5Eur kv/m. Suzuki, Sanijs un Zigis bija dēļu krāsotāji pie reizes varēja arī izšķirot materiālu.</p> <p>6. Tad kad bija jāapšuj durvis – nebija durvju, kad parādījās durvis – nebija dēļu.</p>
	<p>Veidojot fasādes apdari, nedrīkst atstāt neaizsegta vietas. Dēļu piegriezuma vietas apstrādāt ar aizsardzības līdekļiem.</p> <p>Atbilde ir atrodama iepriekšējā sadaļā (špikeris – Suzuki, Zigis un Sanijs).</p>
	<p>Atzīmētās vietas nepieciešams nohermitizēt ar atbilstošu hermētiķi un skrūvēm.</p> <p>Piekrītu par hermētiķi , par skrūvēm – ne, vai Jūs kādreiz esat redzējis ieskrūvētās skrūves palodzes sānos?!</p>
	<p>Nav skaidra sienas apdares paneļu izvēle, kāpēc vienā plaknē ir 3 krāsu apdares paneļi. Visur otrajā stāvā ir 2 veidu paneļi un nav pieļaujama brūno paneļu montāža.</p> <p>Gaumes lieta. I.Rubena izvēle netiks komentēta.</p> 



Vai nu nav līdz galam pabeigts, vai galīgi neveiksmīgs mezgls. Veidot līdzīgi citām jumta plaknēm. Dēļu galiem jābūt apstrādātiem ar koksnes aizsardzības līdzekļiem, fasādes krāsojuma tonī. Vienā pusē darbs ir pabeigts otrā nav.

Vienā pusē darbs pabeigts, otrā pusē aptrūkās materiāls.



Skārda detaļas skrāpētas, atjaunot aizsargpāklājumu, dēļu malas pārklājam ar koksnes aizsargpāklājumu fasādes apdares tonī.

Ir pieejama foto fiksācija, kur ir skaidri redzams, ka palodzes nav sabojātas. Nepiekrītu nest atbildītu un atjaunot aizsargpāklājumu.



Stūra savienojums veidots neveiksmīgs. Stūra savienojums, bija jāveido ar līmi.

Pie skaidu plāksnes, kas ir aplīmēta ar PVC plēvi – detaļas nepielips uz ilgu laiku. Šī vieta tika izrunāta vēl pirms plākšņu montāžas un tika saskaņots stūra līstes visiem ārējiem stūra savienojumiem.

	<p>Notekcauruļu likumiem ir jābūt piestiprinātiem/piekniedētiem, pēc visu montāžas darbu pabeigšanas, noņemt aizsargplēvi.</p> <p>Cien.Būvuzraugs, notekcaurules ir piestiprinātas / piekniedētas – ja Jūs uzmanīgi paskatījāties , tas tika izdarīts no sāniem.</p> <p>Notekcaurules montāža notika pie -15 grādiem celsija, plēves noņemšana nebija iespējama. Piekrītu, tagad ir pienācis tas laiks, kad to izdarīt ir iespējami un plēve ir jānoņem.</p>
	<p>Pabeigt ailu apdari ar vagondēli.</p> <p>Cien.Māris Plūme – nav vagondēļa, kas ir nokrāsots= nav materiāla.</p>

Izdeva: Būvuzraugs Māris Plūme _____

(paraksts)

Atbildēja : A.Madzulis _____

(paraksts)