

AIZDEVUMALĪGUMS

Rīgā, divi tūkstoši vienpadsmitā gada ceturtajā jūlijā (2011.gada 4.jūlijā).

Diāna ĀMURE, personas kods 120280-11501, dzīvojoša Jaunā ielā 46 k-3, Jūrmala, kuras vārdā saskaņā ar pilnvaru apliecinātu pie zvērinātas notāres Ineses Jaunzemes, iereģistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā 3090, rīkojas **Mārtiņš Dzenītis**, personas kods 121281-11008, dzīvojošs Skanuļu ielā 1, Ikšķilē, Ikšķiles novadā, turpmāk tekstā saukts **AIZDEVĒJS**, no vienas puses, un

Anna ŠAFIROVA, personas kods 190388-10907, dzīvojoša Lielirbes ielā 11, dz.116, turpmāk tekstā saukta **AIZŅĒMĒJS**, no otras puses, bet katrs atsevišķi un abi kopā saukti Līdzēji, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdzām līgumu, ietverot tajā visus būtiskos Līdzēju vienošanās nosacījumus, par sekojošo:

1.

AIZDEVĒJS ir aizdevis **AIZŅĒMĒJAM** aizdevumu LVL 700.000,- (septiņi simti tūkstoši latu) pirms šī līguma parakstīšanas un **AIZŅĒMĒJS** vienlaicīgi apliecina, ka atzīst jau iepriekš saņemtā aizdevuma saņemšanu.

Aizdevums ir aizdots līdz 2021. gada 03.jūlijam (divi tūkstoši divdesmit pirmā gada trešajam jūlijam), maksājot par aizdevuma izmantošanu 6% gadā.

2.

Līdzēji vienojas, ka **AIZŅĒMĒJS** atmaksā saņemto aizdevumu līdz 2021. gada 03.jūlijam (divi tūkstoši divdesmit pirmā gada trešajam jūlijam).

Procenti par aizdevuma izmantošanu maksājami reizi gadā, līdz katra gada 30.jūnijam.

Līdzēji vienojas, ka **AIZŅĒMĒJS** atmaksā saņemto aizdevumu pēc **AIZDEVĒJA** izvēles skaidrā naudā **AIZDEVĒJA** dzīvesvietā un/vai pārskaitot naudu uz **AIZDEVĒJA** norādītu bankas kontu jebkurā bankā jeb kredītiestādē.

AIZŅĒMĒJS ir tiesīgs atmaksāt aizdevumu pirms termiņa un **AIZDEVĒJAM** to jāpieņem.

3.

Šī līguma izpildes nodrošināšanai **AIZŅĒMĒJS** iekļā par labu **AIZDEVĒJAM** un **AIZDEVĒJS** pieņem ķīlā **AIZŅĒMĒJAM** piederošos nekustamos īpašumus:

1) dzīvoklis Nr.3 (trīs), Čickurkalna 8, šķērslīnija 6, Rīga, kadastra Nr. 0100 904 7968;

2) 9/50 (deviņas piecdesmitās) domājamās daļas nekustā īpašuma Jaunā ielā 46 (četrdesmit seši) Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 6112;

- 3) nekustamais īpašums Palēni, Zalves pagasts, Neretas novads, kadastra Nr. 3296 005 0030;
- 4) nekustamais īpašums Lejas Kviļi, Rites pagasts, Viesītes novads, kadastra Nr. 5680 007 0056;
- 5) 1/2 (viena otrā) domājamā daļa neapdzīvojamās telpas Nr. 601, Tīnūžu iela 18, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr. 7401 900 2989;
- 6) nekustamais īpašums Ceriņu iela 6A, Ikšķile, Ikšķiles novads, kadastra Nr. 7405 002 0528;
- 7) 1/5 (viena piektā) domājamā daļa nekustamā īpašuma Skanuļu ielā 1, Ikšķile, Ikšķiles novads, kadastra Nr. 7405 002 0213;
- 8) 4/5 (četras piektās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Katlišķas, Krapes pagasts, Ogres novads, kadastra Nr. 7452 005 0019;
- 9) 1/2 (viena otrā) domājamā daļa nekustamā īpašuma Krūzes, Ogresgala pagasts, Ogres novads, kadastra Nr. 7480 004 0046;
- 10) nekustamais īpašums Sīpoliņi, Turku pagasts, Līvānu novads, kadastra Nr. 7686 007 0236;
- 11) nekustamais īpašums Dzeņi, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, kadastra Nr. 9690 008 0042;
- 12) nekustamais īpašums Lapu ielā 4A, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr. 7401 003 0441;
- 13) 2/3 (divas trešās) domājamās daļas dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (četri) Baznīcas ielā 9, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 4410;
- 14) 80/192 (astoņdesmit simtu deviņdesmit otrās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Codes iela, Rīga, kadastra Nr. 0100 106 0003;
- 15) 80/192 (astoņdesmit simtu deviņdesmit otrās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Codes iela 45, Rīga, kadastra Nr. 0100 106 0361;
- 16) 80/192 (astoņdesmit simtu deviņdesmit otrās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Codes iela 47, Rīga, kadastra Nr. 0100 106 0002;
- 17) 5/12 (piecas divpadsmitās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Codes iela 47, Rīga, kadastra Nr. 0100 606 0055;
- 18) dzīvoklis Nr. 2, Lāčplēša iela 157, Rīga, kadastra Nr. 0100 924 9905;
- 19) 9/22 (deviņas divdesmit otrās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Ekānu iela, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr. 7401 006 0786;
- ✓ 20) 9/10 (deviņas desmitās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Ekānu iela 1, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr. 7401 006 0787;
- ✓ 21) 17/20 (septiņpadsmit divdesmitās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Sīļu iela 2, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr. 7401 006 0803;
- ✓ 22) 1/2 (viena otrā) domājamā daļa nekustamā īpašuma Sīļu iela 1, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr. 7401 006 0802;
- ✓ 23) 9/10 (deviņas desmitās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Ekānu iela 4, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr. 7401 006 0790;
- ✓ 24) 9/10 (deviņas desmitās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Ekānu iela 7, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr. 7401 006 0792;
- ✗ 25) 9/10 (deviņas desmitās) domājamās daļas nekustamā īpašuma Celtnieku iela 13, Ogre, Ogres novads, kadastra Nr. 7401 006 0783;

26) nekustamais īpašums Bērziņi, Katvaru pagasts, Limbažu novads, kadastra Nr. 6652 004 0155;

27) nekustamais īpašums Miezīši, Svairiņu pagasts, Dagdas novads, kadastra Nr. 6090 003 0081.

Līdzēji vienlaicīgi ar šo piekrīt hipotēkas un aizlieguma atzīmes ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Līdzēji vienojas, ka prasības nodrošinājums ir LVL 2.100 000 (divi miljoni viens simts tūkstoši latu).

AIZŅĒMĒJS apliecina, ka augšminētie nekustamie īpašumi uz šī līguma parakstīšanas brīdi nav nevienam atsavināti, ieķīlāti, par to nav strīdu un nekādu apgrūtinājumu un aprobežojumu, kas varētu kavēt šī līguma noslēgšanu.

AIZŅĒMĒJS apliecina, ka nekustamie īpašumi ir viņas atsevišķa manta, jo noslēgts laulības līgums par visas mantas šķirtību.

4.

Līdzēji vienojas, ka;

1) ja tiek kavēti maksājumi, tad par katru nokavēto dienu **AIZŅĒMĒJS** maksā **AIZDEVĒJAM** līgumsodu 0,5% apmērā par katru kavēto dienu no termiņā nesamaksātās summas, tanī skaitā procentu maksājumiem. Kavējuma un līgumsoda samaksa neatbrīvo **AIZŅĒMĒJU** no parāda atmaksas. No samaksātās naudas summas vispirms tiek dzēsts par maksājuma kavējuma aprēķinātais līgumsods, procenti, bet atlikums tiek ieskaitīts aizdevuma atmaksā;

2) ja **AIZŅĒMĒJS** līgumā noteiktajā termiņā neatmaksā saņemto aizdevumu, **AIZDEVĒJS** ir tiesīgs realizēt savas prasījuma tiesības bezstrīdus kārtībā ar iepriekšēju brīdinājumu, saskaņā ar Civilprocesa 400.panta 1.punkta 1.apakšpunktu – pēc līgumiem, kas nodrošināti ar publisku hipotēku;

3) ja **AIZŅĒMĒJS** ir nokavējis un nav veicis vienu terminēto maksājumu, **AIZDEVĒJS** patur sev tiesību atkāpties no šī līguma un prasīt tūlītēju saistību izpildi, par to iepriekš brīdinot **AIZŅĒMĒJU**;

3) bez **AIZDEVĒJA** rakstiskas piekrišanas **AIZŅĒMĒJS** nedrīkst augstāk minētos nekustamos īpašumus nevienam citam atsavināt, dāvināt, pārdot, ieķīlāt, mainīt, sadalīt, iznomāt vai kā citādi apgrūtināt to ar saistību un lietu tiesībām;

5.

Šis līgums ir saistošs Līdzēju mantiniekiem, tiesību pārņēmējiem, pilnvarotajām personām.

6.

Šī līguma labojumi un grozījumi ir spēkā, ja tie noformēti rakstveidā un ir abu līguma slēdzēju pušu parakstīti.